

# Inžineriniai Sprendimai



## Pastatų vidaus ir lauko inžineriniai tinklai

- ✓ vandentiekis ir nuotekos
- ✓ šildymas, vėdinimas, kondicionavimas
- ✓ elektros ir silpnų srovių tinklai
- ✓ priešgaisrinės saugos sistemos
- ✓ apsaugos ir stebėjimo sistemos
- ✓ pastatų valdymo automatizavimas

*Nematomi, bet reikšmingi!*

## Apie Dizaja

UAB „Dizaja“ – atestuota įmonė nuo 1999 metų įgyvendinanti pastatų inžinerinių sistemų projektavimo, diegimo, bei kompleksinio projektų valdymo sprendimus pačios įvairiausios paskirties pastatuose – nuo daugiabučių gyvenamųjų namų ir biurų, iki stambių prekybos, logistikos centrų ar pramonės ir gamybos objektų.

Eilę metų glaudžiai bendradarbiaudami su užsakovais ir rangovais sukaupėme daug vertingos patirties, todėl šiandien galime pasiūlyti kaip laiko patikrintų, taip ir pačių naujausių inžinerinių sprendimų jūsų vykdomiems projektams, nuo pirminės idėjos iki galutinio jų įgyvendinimo.

- ✓ **Konsultuojame užsakovus** supažindindami su pastatų inžinerinių sistemų inovacijomis, padėdami sukompaktuoti tinkamiausią įrangą bei parinkti patį optimaliausią technologinį sprendimą.
- ✓ **Projektuojame pastatų inžinerines sistemas** greitai ir profesionaliai, o mūsų specialistų sukaupta patirtis padeda klientams dar projekto stadijoje identifikuoti visas nenumatytas aplinkybes bei įvertinti jų realizavimo galimybes.
- ✓ **Montuojame inžinerinius tinklus bei įrengimus** savo jėgomis, todėl galime užtikrinti aukščiausią atliekamų darbų kokybę suteikdami visapusiškas garantijas bei profesionalų garantinį aptarnavimą.
- ✓ **Sistemų derinimą, automatizavimą ir paleidimą eksploatavimui** vykdome tik atestuotų, profesionalių ir laiko patikrintų specialistų rankomis.
- ✓ **Pogarantinį aptarnavimą ir priežiūrą**, klientui pageidaujant, vykdo mūsų antrinė įmonė – UAB „Statinių priežiūra“, kuriai patikėdami savo klientus tuo pačiu perduodame ir savo darbo kultūrą bei vertybes.

Nuolatinis domėjimasis naujausiais technologiniais pasiekimais bei ilgametė patirtis naudojant pačių įvairiausių gamintojų medžiagas ir įrenginius leidžia mūsų specialistams dar projekto stadijoje parinkti pačius racionaliausius pastato energijos sąnaudų optimizavimo sprendimus.

2008 metais pradėjome veiklą Baltarusijos Respublikoje. Per daugiau kaip dvylika veiklos metų sukaupta inžinerinių sistemų projektų valdymo patirtis bei glaudus bendradarbiavimas su vietiniais partneriais leido sėkmingai įsitvirtinti Baltarusijos rinkoje, todėl 2011 m. balandį Minske atidarėme oficialią UAB „Dizaja“ atstovybę – ООО „Инжиниринг солюшинс“. Apjungę mūsų specialistų žinias su vietos ekspertų patirtimi sėkmingai vystome veiklą diegdami naujausias pastatų inžinerinių sistemų technologijas bei teikdami kompleksinius projektų valdymo sprendimus Baltarusijos rinkoje.

Vertiname savo darbą ir užtarnautą gerą vardą, todėl visuomet siekiame pateisinti savo klientų pasitikėjimą taikydami aukštus vadybos standartus bei užtikrindami atliekamų darbų kokybę.

*„UAB „Dizaja“ atliktais darbais esame patenkinti ir galime ją rekomenduoti kaip atsakingą bei patikimą įmonę, ilgalaike partnerę“*

UAB „Švyturys-Utenos alus“  
gamybos direktorius  
Imantas Čepulis



*„Esame patenkinti „UAB „Dizaja“ sprendimais ir darbų organizavimu bei galime rekomenduoti kaip patikimą verslo partnerių pastatų inžinerinių sistemų projektavimo ir įrengimo srityje“*

UAB „Evolution office system“  
direktorius Rimas Vezbergas



*„UAB „Dizaja“ rekomenduojame kaip kompetentingą, turinčią aukštos kvalifikacijos specialistus, atsakingą bei patikimą įmonę, ilgalaike partnerių“*

UAB „Arimex“ direktorius  
Audrius Janiūnas



Mums klientai visų pirma yra partneriai, kurie reikšmingai prisideda prie mūsų bendrovės vertės kūrimo suteikdami mums galimybę kurti pridėtinę vertę jų verslui.

Tikimės kurti drauge su Jumis,  
Jūsų patikimas partneris - UAB „Dizaja“ komanda.

## Logistikos centrai

- 2011 **Techstrojresurs**  
Minskas, OOO "Techstrojresurs" (P/M 10.000 m<sup>2</sup>)
- 2010 **Belorusinvest**  
Minskas, OOO "Belorusinvest" (P/M 9.400 m<sup>2</sup>)
- 2009 **Vingės logistika**  
Klaipėda, UAB "Traktus" (P/M 20.000 m<sup>2</sup>)
- 2008 **Airport Business Park** →  
Vilnius, AB „Ogmios centras“ (P/M 20.000 m<sup>2</sup>)  
**IKI**  
Panevėžio raj., UAB "Palink" (M 20.000 m<sup>2</sup>)
- 2007 **Via Baltika Logistika**  
Kauno raj., AB „Ogmios centras“ (P/M 24.000 m<sup>2</sup>)  
**LC Dobrovolės g.**  
Vilnius, UAB „MEI Baltija“ (P/M 20.000 m<sup>2</sup>)  
**Prekių sandėlis**  
Vilnius, UAB "Komponentas" (P/M 4.140 m<sup>2</sup>)
- 2006 **LC Fabriko g.**  
Lentvaris, UAB "Real Europe" (M 10.000 m<sup>2</sup>)
- 2005 **LC Žarijų g.**  
Vilnius, UAB „TT Logistic“ (P/M 20.000 m<sup>2</sup>)  
**LC Dobrovolės g., I etapas**  
Vilnius, UAB „MEI Baltija“ (P/M 20.000 m<sup>2</sup>)  
**LC „Tromina“**  
Vilnius, UAB "Megarenta" (P/M 20.000 m<sup>2</sup>)  
**LC „Girteka“**  
Vilniaus raj., UAB "Girtekos logistika" (P/M 10.000 m<sup>2</sup>)
- 2004 **LC „Girteka“, I etapas**  
Vilniaus raj., UAB "Girtekos logistika" (P/M 8.000 m<sup>2</sup>)

## Prekybos centrai

- 2011 **Evroopt**  
Minskas (P 40.000 m<sup>2</sup>)  
**IKI Rygos g.**  
Vilnius (P/M 1.500 m<sup>2</sup>)
- 2010 **Almi**  
Pinskas (P/M 2.000 m<sup>2</sup>), Gardinas (P/M 2.000 m<sup>2</sup>)  
Gomelis: Mazurovo g. (P/M 4.300 m<sup>2</sup>), Kosarevo g. (P 5.000 m<sup>2</sup>)  
**Gippo**  
Minskas: Gorodeckos g. (P 5.000 m<sup>2</sup>), Sucharevskajos g. (P/M 1.700 m<sup>2</sup>)
- 2009 **OMA** →  
Minskas (P/M 8.000 m<sup>2</sup>)  
**Prostor**  
Minskas, (M 20.000 m<sup>2</sup>)
- 2005 **Molas**  
Kaunas (M)
- 2004 **Norfa-Senukai**  
Telšiai (P 10.000 m<sup>2</sup>)  
**Thomas Philipps**  
Vilnius (M)
- 2003 **Minima**  
Vilnius (P/M 2.000 m<sup>2</sup>)  
**BMS Megapolis**  
Vilnius (P/M 5.000 m<sup>2</sup>)
- 2001 **Hyper RIMI**  
Vilnius (M 15.000 m<sup>2</sup>)  
**Akropolis**  
Vilnius (M 50.000 m<sup>2</sup>)  
**Hyper Maxima**  
Kaunas (M 10.000 m<sup>2</sup>)

## Daugiabučiai

- 2011 **Antakalnio terasos** →  
Vilnius, UAB "MG Valda" (P/M)
- 2007 **Daugiabutis gyv. namas su administracinėmis pat.**  
Vilnius, UAB „Inžinerinių paslaugų grupė“ (P 20.000 m<sup>2</sup>)  
**Bajorų kalvos**  
Vilnius, UAB "Hanner development" (P/M)
- 2005 **Starzdelio namai**  
Vilnius, UAB "Leidybos centras" (P)
- 2000 **Gyvenamųjų namų kompleksas Neužmištuolių g.**  
Vilnius, UAB "Biveka" (M)

## Pramonės ir gamybos objektai

- 2011 **Vėdinimo įrangos gamykla, II etapas**  
Vilnius, UAB "Āmalva" (P/M 8.400 m<sup>2</sup>)  
**Riešutų ir džiovintų vaisių fasavimo cechas**  
Vilnius, UAB "Arimex" (P/M)
- Alaus darykla** →  
Utena, UAB "Švyturys-Utenos alus" (P/M)
- 2010 **Elektrofizikos tyrimų laboratorija**  
Minskas, PRPC "Electrophysical laboratory" (P/M 7.500 m<sup>2</sup>)
- 2009 **Bioetanolio gamykla**  
Pasvalys, UAB "Lukoil Baltija" (P/M)
- 2008 **Alaus darykla, I etapas**  
Utena, UAB "Švyturys-Utenos alus" (P/M 18.000 m<sup>2</sup>)
- 2007 **Metalo apdirbimo gamykla**  
Vilnius, UAB "Vulcanus" (P/M 4.000 m<sup>2</sup>)
- 2002 **MPP dažymo cechas**  
Vilnius, AB "Grigijškės" (P/M 1.000 m<sup>2</sup>)
- 2000 **„Philip Morris Lietuva“**  
Klaipėda (M)  
**UAB „Masterfoods“**  
Gargždai (M)

## Administraciniai pastatai

- 2010 **Evita**  
Vilnius, UAB "MEI Baltija" (P/M)
- 2009 **Evolution office system** →  
Vilnius, UAB „Leandra ir partneriai“ (P/M 10.000 m<sup>2</sup>)
- 2008 **AP Kirtimų g.**  
Vilnius, UAB „Mei Baltija“ (P/M: 5.400 m<sup>2</sup>)
- 2005 **AP Tuskulėnų g.**  
Vilnius, UAB "Spanda" (P/M 7.000 m<sup>2</sup>)
- 2004 **Domus galerija**  
Vilnius, AB „Ogmios centras“ (P/M 20.000 m<sup>2</sup>)
- 2002 **AP Metalo g.**  
Vilnius, UAB "Ad Rem" (P/M 2.200 m<sup>2</sup>)  
**AP Jočionių g.**  
Vilnius, AB "Vilniaus energija" (P/M)  
**AP Graičiūno g.**  
Vilnius, UAB "Kalnarūtė" (M)  
**„Eika“ verslo centras A. Goštauto g.**  
Vilnius, UAB „Eika“ (M 8.000 m<sup>2</sup>)
- 2000 **„Omnitel“ AP Vytenio g.**  
Vilnius, UAB "Omnitel" (M)  
**Business 2000**  
Vilnius (M)  
**AP Graičiūno g.**  
Vilnius, UAB „Medelkom" (P/M)

## Kitų paskirčių objektai

- 2008 **Baltijos Amerikos klinika**  
Vilnius, UAB "Americas" (P 4.000 m<sup>2</sup>)
- 2004 **Santariškių klinikos**  
Vilnius, UAB „Giedra“ (M)
- 2002 **Trakų visuomenės sveikatos centras**  
Trakai, UAB „Aistuva" (M)  
**Forum Cinemas Vingis**  
Vilnius, UAB "Forum Cinemas" (M)
- 2001 **VRDT laboratorija**  
Vilnius, UAB "Enifas" (M)
- 2000 **Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus katedra**  
Šiauliai (M)  
**Autoplovykla Dariaus ir Girėno g.**  
Vilnius (M)

## Viešbučiai

- 2002 **Reval Hotel Lietuva**  
Vilnius, UAB "Merko statyba" (M)
- 2000 **Radisson SAS Astorija**  
Vilnius (M)



### Administracinis pastatas “Evolution office system”

Šis pastatas modernus ne vien savo architektūrine išraiška ar viena pirmųjų Lietuvoje realizuotų biurų-viešbučių koncepcijų. Mūsų specialistų pastangomis čia įdiegta itin moderni klimato valdymo sistema, leidžianti internetu valdyti ne tik pastato klimatą, bet ir jo eksploatacijos sąnaudas. Tokiu būdu pastato administratorius, iš bet kurios darbo vietos, įprastos naršyklės pagalba gali valdyti sistemų apkrovą bei operatyviai reaguoti į pasikeitusias pastato eksploataavimo sąlygas.



### Alaus darykla “Švyturys-Utenos alus”

Alaus gamybos lyderis Lietuvoje – UAB „Švyturys-Utenos alus“ - daug dėmesio skiria naujausių technologijų diegimui gamybos procese. Inžinerinės sistemos yra neatsiejama šio proceso dalis padedanti taupyti energetinius išteklius, mažinti gamybos sąnaudas. Mūsų įdiegtos klimato palaikymo sistemos panaudoja gamyboje išskiriamus perteklinius ar iš gamtos gaunamus nemokamus resursus, taip šioje gamykloje šiuolaikinių rekuperatorių pagalba perdirbama visa perteklinė šiluma, o „freecooling“ tipo sistemos leidžia vėsinti patalpas nenaudojant elektros energijos.



### Logistikos centras "Airport Business Park"

Kaip sėkmingai konkuruoti perpildytoje logistikos ir sandėliavimo objektų rinkoje? Ogmios įmonių grupės atsakymas - ženkliai mažesni patalpų eksploatacijos kaštai. Pasirinkus energetinį efektyvumą ir išteklių taupymą skatinančias technologijas sukuriamas konkurencinis pranašumas. Tai pirmas Lietuvoje sandėlių kompleksas, kuriame įrengta vandeninė spindulinio šildymo sistema, leidžianti sutaupyti iki 30% šildymui reikalingų energetinių resursų lyginant su orinio šildymo sistemomis.



### Prekybos centras “OMA”

Tai pirmas objektas, kuriuo UAB „Dizaja“ pristatė Baltarusijos rinkai savo 12-os metų inžinerinių sistemų montavimo patirtį sukauptą Lietuvoje. Remiantis prekybos centro „Senukai“ Lietuvoje realizuota koncepcija, šiame objekte įdiegta šiuolaikiška klimato palaikymo sistema, leidžianti nuotoliniu būdu valdyti pastato klimatą bei jo eksploatacijos sąnaudas, kas ypač aktualu esant sezoniškumui, keičiantis pastato sistemų apkrovimui ar atsiradus kitiems specifiniams poreikiams.



### Daugiabučių namų kompleksas “Antakalnio terasos”

“MG valda” ypatingą dėmesį skyrė atliekamų darbų kokybei. Ne išimtis ir mūsų komandos realizuota viena svarbiausių statinio dalių - inžinerinių sistemų įrengimas. Naudojant garsių Europos gamintojų instaliacines medžiagas sumontuoti visi galiniai santechnikos, šildymo prietaisai, o vandentiekio sistemoje įrengtų papildomų vandens filtrų dėka užtikrinama aukšta geriamojo vandens kokybė, leisianti gerti vandenį tiesiai iš čiaupo. Neapsieita be inovacijų ekologijos srityje, čia teritorijos želdinių priežiūrai naudojamas požeminiame rezervuare sukauptas lietaus vanduo bei įdiegta centralizuota automatinė energetinių išteklių apskaitos sistema.